



הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

נספח ג' 4' לחוזה - דוגמא
נספח 4 כפוף לחוקים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו
עמדם אברהם חברה לבנין בע"מ
שם קבלן/ים:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
זר יח"ד במחיר למשתכן:
וז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ
05.03.2025
נ ב ד ק

19,212.76

מחיר מ"ר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

Table with columns: מספר/שם מבנה, מספר מגרש בתב"ע, מספר דירה, טיפוס דירה (תשריט), קומה, מספר חדרים, שטח דירה (מטר), שטח שמש ולא שטח גינה צמודה, שטח מרפסת, שטח מחסן, מספר חניות, מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא), מחיר דירה סופי, הערות, מספר מחסן. The table lists numerous apartment units with their respective details and prices.

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
139		29	7-T	8	4	102.92	9.80	1	כן	1,751,003.63 ₪		
137		29	8-T	8	4	107.62	11.88	1	כן	1,831,839.40 ₪		
136		29	9-T	8	4	102.29	9.79	1	כן	1,744,903.87 ₪		
2308		29	10-T	8	6	161.28	28.84	1	כן	2,890,454.21 ₪		
135		29	7-T	9	4	102.92	9.80	1	כן	1,771,023.33 ₪		
134		29	8-T	9	4	107.62	11.88	1	כן	1,872,703.40 ₪		
141		29	9-T	9	4	102.29	9.79	1	כן	1,746,553.76 ₪		
2309		29	10-T	9	6	161.28	28.84	1	כן	2,906,985.06 ₪		
143		29	7-T	10	4	102.92	9.80	1	כן	1,764,165.14 ₪		
144		29	8-T	10	4	107.62	11.88	1	כן	1,863,896.65 ₪		
145		29	9-T	10	4	102.29	9.79	1	כן	1,752,307.50 ₪		
2310		29	10-T	10	6	161.28	28.84	2	כן	2,960,980.79 ₪		
146		29	7-T	11	4	102.92	9.80	1	כן	1,774,750.60 ₪		
147		29	8-T	11	4	107.62	11.88	1	כן	1,874,993.56 ₪		
148		29	9-T	11	4	102.29	9.79	1	כן	1,763,058.10 ₪		
2311		29	10-T	11	6	161.28	28.84	2	כן	2,977,703.77 ₪		
149		29	7-T	12	4	102.92	9.80	1	כן	1,778,598.92 ₪		
150		29	8-T	12	4	107.62	11.88	1	כן	1,888,437.11 ₪		
151		29	9-T	12	4	102.29	9.79	1	כן	1,776,914.63 ₪		
2312		29	10-T	12	6	161.28	28.84	2	כן	2,994,426.75 ₪		
152		29	7-T	13	4	102.92	9.80	1	כן	1,799,497.40 ₪		
153		29	8-T	13	4	107.62	11.88	1	כן	1,900,763.25 ₪		
154		29	9-T	13	4	102.29	9.79	1	כן	1,787,457.34 ₪		
2313		29	10-T	13	6	161.28	28.84	2	כן	3,011,149.73 ₪		
155		29	7-T	14	4	102.92	9.80	1	כן	1,810,100.93 ₪		
156		29	8-T	14	4	107.62	11.88	1	כן	1,911,878.22 ₪		
157		29	9-T	14	4	102.29	9.79	1	כן	1,803,276.27 ₪		
2314		29	10-T	14	6	161.28	28.84	1	לא			
158		29	7-T	15	4	102.92	9.80	1	כן	1,815,248.02 ₪		
159		29	8-T	15	4	107.62	11.88	1	כן	1,909,160.00 ₪		
160		29	9-T	15	4	102.29	9.79	1	כן	1,797,322.52 ₪		
2315		29	10-T	15	6	161.28	28.84	1	לא			
161		29	7-T	16	4	102.92	9.80	1	כן	1,830,303.91 ₪		
163		29	8-T	16	4	107.62	11.88	1	כן	1,926,770.80 ₪		
164		29	9-T	16	4	102.29	9.79	1	כן	1,810,280.66 ₪		
2316		29	10-T	16	6	161.28	28.84	1	לא			
165		29	7-T	17	4	102.92	9.80	1	כן	1,833,140.48 ₪		
166		29	8-T	17	4	107.62	11.88	1	כן	1,940,721.18 ₪		
167		29	9-T	17	4	102.29	9.79	1	כן	1,825,048.65 ₪		
2317		29	10-T	17	6	161.28	28.84	1	לא			
168		29	7-T	18	4	102.92	9.80	1	כן	1,846,196.71 ₪		
169		29	8-T	18	4	107.62	11.88	1	כן	1,952,203.88 ₪		
170		29	9-T	18	4	102.29	9.79	1	כן	1,839,078.86 ₪		
2318		29	10-T	18	6	161.28	28.84	1	לא			
171		29	7-T	19	4	102.92	9.80	1	כן	1,869,938.30 ₪		
172		29	8-T	19	4	107.62	11.88	1	כן	1,965,493.35 ₪		
173		29	9-T	19	4	102.29	9.79	1	כן	1,841,307.06 ₪		
2319		29	10-T	19	6	161.28	28.84	1	לא			
174		29	7-T	20	4	102.92	9.80	1	כן	1,868,995.72 ₪		
175		29	8-T	20	4	107.62	11.88	1	כן	1,964,467.77 ₪		
176		29	9-T	20	4	102.29	9.79	1	כן	1,848,574.00 ₪		
2320		29	10-T	20	6	161.28	28.84	1	לא			
177		29	7-T	21	4	102.92	9.80	1	כן	1,890,104.01 ₪		
223		29	8-T	21	4	107.62	11.88	1	כן	1,973,614.19 ₪		
219		29	9-T	21	4	102.29	9.79	1	כן	1,866,178.94 ₪		
2321		29	10-T	21	6	161.28	28.84	1	לא			
218		29	7-T	22	4	102.92	9.80	1	כן	1,889,043.08 ₪		
194		29	8-T	22	4	107.62	11.88	1	כן	1,995,150.55 ₪		
193		29	9-T	22	4	102.29	9.79	1	כן	1,878,603.35 ₪		
2322		29	10-T	22	6	161.28	28.84	1	לא			
190		29	7-T	23	4	102.92	9.80	1	כן	1,891,705.59 ₪		
191		29	8-T	23	4	107.62	11.88	1	כן	1,999,284.75 ₪		
189		29	9-T	23	4	102.29	9.79	1	כן	1,881,535.12 ₪		
2323		29	10-T	23	6	161.28	28.84	1	לא			
188		29	7-T	24	4	102.92	9.80	1	כן	1,903,768.51 ₪		
216		29	8-T	24	4	107.62	11.88	1	כן	2,011,945.19 ₪		
215		29	9-T	24	4	102.29	9.79	1	כן	1,892,023.27 ₪		
2324		29	10-T	24	6	161.28	28.84	1	לא			
210		29	7-T	25	4	102.92	9.80	1	כן	1,916,410.89 ₪		
209		29	8-T	25	4	107.62	11.88	1	כן	2,037,693.36 ₪		
207		29	9-T	25	4	102.29	9.79	1	כן	1,906,949.57 ₪		
2325		29	10-T	25	6	161.28	28.84	1	לא			
206		29	7-T	26	4	102.92	9.80	1	כן	1,923,027.77 ₪		
202		29	8-T	26	4	107.62	11.88	1	כן	2,020,828.40 ₪		
200		29	9-T	26	4	102.29	9.79	1	כן	1,899,283.68 ₪		
2326		29	10-T	26	6	161.28	28.84	1	לא			
179		29	11-T	27	6	202.32	71.50	1	לא			
2327		29	12-T	27	6	203.06	71.50	1	לא			
182		29	13-T	28	6	182.74	41.40	1	לא			
2328		29	14-T	28	6	183.50	41.40	1	לא			
178		29	15-T	29	5	174.36	40.05	1	לא			
2329		29	16-T	29	5	175.51	40.05	1	לא			
						122.26			80.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן	
138		29	18-T	1	4	105.29	176.63	2	לא			
127		29	18-TA	2	4	105.29	155.15	1	לא			
87		29	1-T	3	4	105.29	14.25	1	כן	1,885,893.34 ₪		
88		29	1-TA	4	2	105.29	14.25	1	כן	1,892,041.43 ₪		
89		29	2-T	5	2	77.17	11.43	1	כן	1,337,445.90 ₪		
112		29	2-TA	6	3	77.17	11.43	1	כן	1,323,074.75 ₪		
113		29	1-T	7	3	105.29	14.25	1	כן	1,895,730.28 ₪		
100		29	1-TA	8	3	105.29	14.25	1	כן	1,904,183.89 ₪		
115		29	2-T	9	3	77.17	11.43	1	כן	1,323,228.45 ₪		
116		29	2-TA	10	3	77.17	11.43	1	כן	1,320,999.77 ₪		
97		29	1-T	11	4	105.29	14.25	1	כן	1,903,415.38 ₪		
98		29	1-TA	12	4	105.29	14.25	1	כן	1,887,122.96 ₪		
99		29	2-T	13	3	77.17	11.43	1	כן	1,344,669.89 ₪		
117		29	2-TA	14	3	77.17	11.43	1	כן	1,343,901.38 ₪		
118		29	1-T	15	4	105.29	14.25	1	כן	1,897,805.25 ₪		
119		29	1-TA	16	4	105.29	14.25	1	כן	1,897,651.55 ₪		
120		29	2-T	17	3	77.17	11.43	1	כן	1,345,745.81 ₪		
123		29	2-TA	18	3	77.17	11.43	1	כן	1,330,452.45 ₪		
124		29	1-T	19	4	105.29	14.25	1	כן	1,884,817.43 ₪		
125		29	1-TA	20	4	105.29	14.25	1	כן	1,902,954.27 ₪		
126		29	2-T	21	3	77.17	11.43	1	כן	1,347,359.68 ₪		
131		29	2-TA	22	3	77.17	11.43	1	כן	1,324,534.92 ₪		
129		29	1-T	23	4	105.29	14.25	1	כן	1,884,663.73 ₪		
128		29	1-TA	24	4	105.29	14.25	1	כן	1,892,425.68 ₪		
121		29	2-T	25	3	77.17	11.43	1	כן	1,346,360.62 ₪		
122		29	2-TA	26	3	77.17	11.43	1	לא			
2423		29	3-T	27	6	173.00	41.28	1	לא			
2424		29	3-TA	28	6	173.00	41.28	1	לא			
2440		29	4-T	29	6	170.59	43.74	1	לא			
2441		29	4-TA	30	6	170.59	43.74	1	לא			
						102.91			76.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן	
111		29	17-T	1	4	105.29	230.00	1	לא			
114		29	17-TA	2	4	105.29	206.76	1	לא			
90		29	1-T	3	2	105.29	14.25	1	כן	1,904,183.89 ₪		
91		29	1-TA	4	2	105.29	14.25	1	כן	1,889,197.94 ₪		
92		29	2-T	5	2	77.17	11.43	1	כן	1,337,676.45 ₪		
93		29	2-TA	6	2	77.17	11.43	1	כן	1,337,292.19 ₪		
94		29	1-T	7	3	105.29	14.25	1	כן	1,890,734.96 ₪		
95		29	1-TA	8	3	105.						

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	מספר שטח גינה צמודה	מספר שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
25	29	21	2-T	6	3	77.17	11.43	7.08	1	1	כן	1,341,365.30		86
25	29	22	2-TA	6	3	77.17	11.43	5.55	1	1	כן	1,329,607.09		83
25	29	23	1-T	7	4	105.29	14.25	6.82	1	1	כן	1,895,883.98		82
25	29	24	1-TA	7	4	105.29	14.25	5.15	1	1	כן	1,883,049.86		84
25	29	25	2-T	7	3	77.17	11.43	4.30	1	1	כן	1,320,000.71		81
25	29	26	2-TA	7	3	77.17	11.43	4.58	1	1	כן	1,322,152.54		80
25	29	27	3-T	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2521
25	29	28	3-TA	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2522
25	29	29	4-T	9	6	170.59	43.74	4.97	1	1	לא			2538
25	29	30	4-TA	9	6	170.59	43.74	4.97	1	1	לא			2539
						102.91					80.0%			
						104.88					אחוז דירות מחיר למשתכן			
26	32	1	19-T	0	4	105.29	14.14	6.73	1	1	כן	1,894,558.30		2666
26	32	2	19-TA	0	4	105.29	14.14	3.85	1	1	כן	1,872,425.20		2665
26	32	3	1-T	1	4	105.29	14.25	4.80	1	1	כן	1,880,360.07		60
26	32	4	1-TA	1	4	105.29	14.25	6.53	1	1	כן	1,893,655.30		61
26	32	5	6-T	1	3	77.17	7.79	6.06	1	1	כן	1,312,546.16		62
26	32	6	6-TA	1	3	77.17	7.79	6.85	1	1	כן	1,318,617.39		63
26	32	7	1-T	2	4	105.29	14.25	7.03	1	1	כן	1,897,497.85		64
26	32	8	1-TA	2	4	105.29	14.25	6.64	1	1	כן	1,894,500.66		65
26	32	9	6-T	2	3	77.17	7.79	7.41	1	1	כן	1,322,921.05		66
26	32	10	6-TA	3	2	77.17	7.79	6.45	1	1	כן	1,315,543.35		67
26	32	11	1-T	3	3	105.29	14.25	5.89	1	1	כן	1,888,736.83		68
26	32	12	1-TA	3	4	105.29	14.25	6.88	1	1	כן	1,896,345.08		69
26	32	13	6-T	3	3	77.17	7.79	4.36	1	1	כן	1,299,481.48		70
26	32	14	6-TA	3	3	77.17	7.79	6.60	1	1	כן	1,316,696.12		71
26	32	15	1-T	4	4	105.29	14.25	7.11	1	1	כן	1,898,120.34		72
26	32	16	1-TA	4	4	105.29	14.25	6.61	1	1	כן	1,894,270.11		73
26	32	17	6-T	4	3	77.17	7.79	8.24	1	1	כן	1,329,299.69		74
26	32	18	6-TA	4	3	77.17	7.79	6.24	1	1	כן	1,313,929.48		75
26	32	19	1-T	5	4	105.29	14.25	7.08	1	1	כן	1,897,882.11		76
26	32	20	1-TA	5	4	105.29	14.25	6.97	1	1	כן	1,897,036.74		77
26	32	21	6-T	5	3	77.17	7.79	7.39	1	1	כן	1,322,798.09		78
26	32	22	6-TA	5	3	77.17	7.79	5.30	1	1	כן	1,306,705.48		47
26	32	23	1-T	6	4	105.29	14.25	6.38	1	1	כן	1,892,502.53		49
26	32	24	1-TA	6	4	105.29	14.25	7.16	1	1	כן	1,898,496.91		50
26	32	25	6-T	6	3	77.17	7.79	7.21	1	1	כן	1,321,384.03		51
26	32	26	6-TA	6	3	77.17	7.79	6.09	1	1	כן	1,312,776.71		56
26	32	27	1-T	7	4	105.29	14.25	7.66	1	1	כן	1,902,347.15		53
26	32	28	1-TA	7	4	105.29	14.25	6.37	1	1	כן	1,892,425.68		54
26	32	29	5-T	7	6	163.07	29.92	7.43	1	1	לא			46
26	32	30	3-T	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2620
26	32	31	3-TA	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2619
26	32	33	4-T	9	6	170.59	43.74	4.97	1	1	לא			2637
26	32	32	4-TA	9	6	170.59	43.74	4.97	1	1	לא			2636
						104.88					84.8%			
						104.88					אחוז דירות מחיר למשתכן			
27	32	1	19-T	0	4	105.29	14.14	6.73	1	1	כן	1,894,558.30		2768
27	32	2	19-TA	0	4	105.29	14.14	3.85	1	1	כן	1,872,425.20		2767
27	32	3	1-T	1	4	105.29	14.25	5.23	1	1	כן	1,883,664.66		29
27	32	4	1-TA	1	4	105.29	14.25	7.18	1	1	כן	1,898,650.62		27
27	32	5	6-T	1	3	77.17	7.79	4.24	1	1	כן	1,298,559.27		48
27	32	6	6-TA	1	3	77.17	7.79	5.68	1	1	כן	1,309,625.82		52
27	32	7	1-T	2	4	105.29	14.25	4.06	1	1	כן	1,874,673.09		33
27	32	8	1-TA	2	4	105.29	14.25	3.70	1	1	כן	1,871,906.45		36
27	32	9	6-T	3	2	77.17	7.79	4.61	1	1	כן	1,301,402.76		21
27	32	10	6-TA	3	2	77.17	7.79	6.42	1	1	כן	1,315,312.80		45
27	32	11	1-T	4	3	105.29	14.25	4.18	1	1	כן	1,875,595.30		42
27	32	12	1-TA	4	3	105.29	14.25	3.95	1	1	כן	1,873,827.73		43
27	32	13	6-T	3	3	77.17	7.79	4.24	1	1	כן	1,298,559.27		44
27	32	14	6-TA	3	3	77.17	7.79	5.20	1	1	כן	1,305,936.97		39
27	32	15	1-T	4	4	105.29	14.25	5.75	1	1	כן	1,887,653.23		37
27	32	16	1-TA	4	4	105.29	14.25	5.75	1	1	כן	1,887,653.23		35
27	32	17	6-T	4	3	77.17	7.79	5.70	1	1	כן	1,309,779.52		32
27	32	18	6-TA	4	3	77.17	7.79	6.11	1	1	כן	1,312,930.41		41
27	32	19	1-T	5	4	105.29	14.25	6.94	1	1	כן	1,896,806.19		40
27	32	20	1-TA	5	4	105.29	14.25	4.56	1	1	כן	1,878,515.64		38
27	32	21	6-T	5	3	77.17	7.79	3.96	1	1	כן	1,296,415.13		34
27	32	22	6-TA	5	3	77.17	7.79	4.34	1	1	כן	1,299,327.78		31
27	32	23	1-T	6	4	105.29	14.25	6.16	1	1	כן	1,890,811.81		30
27	32	24	1-TA	6	4	105.29	14.25	6.94	1	1	כן	1,896,806.19		20
27	32	25	6-T	6	3	77.17	7.79	4.65	1	1	כן	1,301,725.53		22
27	32	26	6-TA	6	3	77.17	7.79	6.00	1	1	כן	1,312,085.05		23
27	32	27	1-T	7	4	105.29	14.25	5.79	1	1	כן	1,887,991.38		25
27	32	28	1-TA	7	4	105.29	14.25	5.99	1	1	כן	1,889,505.34		26
27	32	29	5-T	7	6	163.07	29.92	4.64	1	1	לא			19
27	32	30	3-T	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2718
27	32	31	3-TA	8	6	173.00	41.28	4.97	1	1	לא			2717
27	32	33	4-T	9	6	170.59	43.74	4.97	1	1	לא			2735
27	32	32	4-TA	9	6	170.59	43.74	4.97	2	1	לא			2734
						104.88					84.8%			
						104.88					אחוז דירות מחיר למשתכן			
28	32	1	19-T	0	4	105.29	14.14	6.73	1	1	כן	1,894,558.30		2870
28	32	2	19-TA	0	4	105.29	14.14	3.85	1	1	כן	1,872,425.20		2869
28	32	3	1-T	1	4	105.29	14.25	5.76	1	1	כן	1,887,737.77		24
28	32	4	1-TA	1	4	105.29	14.25	5.71	1	1	כן	1,887,353.51		28
28	32	5	6-T	1	3	77.17	7.79	6.09	1	1	כן	1,312,776.71		58
28	32	6	6-TA	1	3	77.17	7.79	4.83	1	1	כן	1,303,093.48		59
28	32	7	1-T	2	4	105.29	14.25	0.00	1	1	כן	1,843,471.57		
28	32	8	1-TA	2	4	105.29	14.25	0.00	1	1	כן	1,843,471.57		
28	32	9	6-T	3	2	77.17	7.79	0.00	1	1	כן	1,265,974.43		
28	32	10	6-TA	3	2	77.17	7.79	0.00	1	1	כן	1,265,974.43		
28	32	11	1-T	4	3	105.29	14.25	0.00	1	1	כן	1,843,471.57		
28	32	12	1-TA	4	3	105.29	14.25	4.74	1	1	כן	1,879,898.96		7
28	32	13	6-T	5	3	77.17	7.79	4.70	1	1	כן	1,302,094.42		15
28	32	14	6-TA	5	3	77.17	7.79	4.67	1	1	כן	1,301,863.87		2
28	32	15	1-T	6	4	105.29	14.25	7.99	1	1	כן	1,904,875.55		3
28	32	16	1-TA	6	4	105.29	14.25	4.66	1	1	כן	1,879,284.15		5
28	32	17	6-T	6	3	77.17	7.79	6.14	1	1	כן	1,313,184.02		13
28	32	18	6-TA	6	3	77.17	7.79	4.32	1	1	כן	1,299,174.08		12
28	32	19	1-T	7	4	105.29	14.25	4.32	1	1	כן	1,876,671.22		11
28	32	20	1-TA	7	4	105.29	14.25	7.62	1	1	כן	1,902,032.06		10
28	32	21	6-T	7	3	77.17	7.79	5.63	1	1	כן	1,309,241.56		17
28	32	22	6-TA	7	3	77.17	7.79	5.27	1	1	כן	1,306,474.93		